

Baubeschrieb Wohnen

Wohnüberbauung «Finkhubel», Burgdorf

Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Eichenparkett, matt versiegelt Sockelleiste: weiss Wände: Abrieb weiss Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Küche	Bodenbelag: Eichenparkett, matt versiegelt Arbeitsfläche: Granit schwarz Frontfarbe: Sandbraun Geräte: Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube (Umluft), Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank Schubladen mit Vollauszügen
Bad / Dusche / WC	Bodenbelag: Feinsteinzeug-Platten mittelgrau Wände: Feinsteinzeug-Platten Raumhoch im Spritzwasserbereich Badewanne (in 4.5-Zimmerwohnungen) / bodenebene Duschwanne mit Glasdusch-trennwand, Waschtisch, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung, teilweise Lampenstelle an der Decke
Entrée	Einbauschränke (1- bis 2-teilig) inkl. offenem Garderobenelement mit Kleiderstange
Waschen / Trocknen	Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung Untergeschoss: Wasseranschluss mit Waschbecken / Entfeuchter, Secomat im Trock-nungsraum
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmer Glasfaseranschluss LED- Einbauspots im Eingangs- und Küchenbereich Deckenlampen-Anschlüsse

Aussen

Fassade	Mineralische Wärmedämmung, verputzt
Fenster	3-fach Verglasung gemäss Energienachweis und Vorschriften Schallschutz Drehkipfenster
Sonnenschutz	Fenster: Verbundraffstoren Loggia: Vertikalmarkise
Loggia	Bodenbelag: Zementplatten hellgrau Beleuchtung: Deckenleuchte

Haustechnik

Heizung	Fussbodenheizung mit Raumthermostat Wärmeerzeugung mit Pelletheizung
Lüftung	Abluftanlage in den Nasszellen
Licht	Treppenhaus: Beleuchtung über Bewegungsmelder

Umgebung

Aussenraum	Grünfläche, Sträucher, Spielplatzelement
Parkierung	Einstellplätze in der Einstellhalle, elektrischer Torantrieb Besucherparkplätze in der Einstellhalle und im Freien Veloraum im Gebäude